



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ,
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области»

УТВЕРЖДАЮ

Директор ОАУ «Управление
государственной экспертизы
Липецкой области»

_____ И.Н. Шамардин

«23» октября 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	4	8	-	1	-	4	-	0	6	8	9	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**«Капитальный ремонт здания школы филиала МБОУ СОШ с. Вторые Тербуны в с. Казинка,
расположенного по адресу: Липецкая область, Тербунский район, с. Казинка, ул. Школьная,
д.8».**

г. Липецк

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области»**

по объекту капитального строительства: «Капитальный ремонт здания школы филиала МБОУ СОШ с. Вторые Тербуны в с. Казинка, расположенного по адресу: Липецкая область, Тербунский район, с. Казинка, ул. Школьная, д.8».

Заключение составлено в плановом порядке в соответствии с «Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427.

1. Общие положения.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1. Заявление от 29.08.2019 г. МБОУ СОШ с. Вторые Тербуны о проведении проверки сметной стоимости объекта: «Капитальный ремонт здания школы филиала МБОУ СОШ с. Вторые Тербуны в с. Казинка, расположенного по адресу: Липецкая область, Тербунский район, с. Казинка, ул. Школьная, д.8».
2. Анкета заявителя (заказчика).
3. Договор между МБОУ СОШ с. Вторые Тербуны и «Управление государственной экспертизы Липецкой области» от 29.08.2019г. №889-ЭС/19.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Адрес объекта: 399566, Россия, Липецкая обл., р-н Тербунский, с. Казинка, ул.Школьная, дом 8.

ТЭП объекта:

- общая площадь - 1707,5 м²;
- количество зданий - 1;
- количество этажей - 2;
- строительный объем - 12000 м³;
- площадь застройки - 1329,9 м²;

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета):

ООО"Стройэнергия", Липецкая область, Липецк город, Трубный проезд, строение 7, офис 217/2.

1.4. Сведения о заявителе:

Заявитель: МБОУ СОШ с. Вторые Тербуны, в лице директора Понарына Александра Ивановича.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

не требуется.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

1. Проект №60-19.
2. Локальный сметный расчет № 02-01-01.
3. Локальный сметный расчет № 02-02-01.
4. Локальный сметный расчет № 02-03-01.
5. Локальный сметный расчет № 02-04-01.
6. Локальный сметный расчет № 02-05-01.
7. Локальный сметный расчет № 02-06-01.
8. Сводный Сметный Расчет стоимости строительства.
9. Пояснительная записка к Локальному сметному расчету.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Средства муниципального бюджета.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального ремонта, Предусмотренном под пунктами "з" и "з (1)" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с

привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст. 2576; 2012, N 29, ст. 4124; 2013, N 23, ст. 2927; N 39, ст. 4992; 2014, N 14, ст.1627; N 40, ст. 5434; 2015, N 39, ст. 5404; 2016, N 29, ст. 4814; N 36, ст. 5418; N 48, ст. 6764; 2017, N 5, ст. 799):

Письмо МБОУ СОШ с. Вторые Тербуны от 26.08.2019г. № 75 о финансировании за счет средств Тербунского муниципального района.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, текущий ремонт):

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

№№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.		Изменения, тыс. руб. (+,-)		
		Представленная первоначально	Откорректированная	(+)	(-)	всего
1.	ВСЕГО:	3131.57	2731.63		399.94	-399.94
	в том числе:					
1.1.	Строительные работы	2772.81	2315.35		457.46	-457.46
1.2.	Монтажные работы	193.55	192.56		0.99	-0.99
1.3.	Оборудование	60.01	59.52		0.49	-0.49
1.4.	Прочие работы и затраты	105.20	164.20	59.00		+59.00
Текущий уровень цен по с учетом НДС - 20 %.						
		II кв 2019г.	III кв 2019г.			
2.	Всего	24313.07	20156.69		4156.38	-4156.38
	в том числе:					
2.1.	Строительные работы	21894.11	17309.56		4584.55	-4584.55
2.2.	Монтажные работы	1528.27	1439.58		88.69	-88.69
2.3.	Оборудование	266.45	267.12	0.67		+0.67
2.4.	Прочие работы и затраты	624.24	1140.43	516.19		+516.19

2.2. Перечень представленной сметной документации:

1. Пояснительная записка.
2. Письмо о финансировании объекта, о предельной стоимости объекта, о расстоянии перевозки грунта, о лимитированных затратах.
3. Локальный сметный расчет № 02-01-01.
4. Локальный сметный расчет № 02-02-01.
5. Локальный сметный расчет № 02-03-01.
6. Локальный сметный расчет № 02-04-01.
7. Локальный сметный расчет № 02-05-01.
8. Локальный сметный расчет № 02-06-01.
9. Сводный Сметный Расчет стоимости строительства.
10. Пояснительная записка к Локальному сметному расчету.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная документация по объекту «Капитальный ремонт здания школы филиала МБОУ СОШ с. Вторые Тербуны в с. Казинка, расположенного по адресу: Липецкая область, Тербунский район, с. Казинка, ул. Школьная, д.8» выполнена на основании проекта №60-19, согласно

методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

Документация разработана с помощью программного комплекса «Гранд-СМЕТА», созданного ООО Центр «Гранд» (г. Москва), имеющего сертификат соответствия Госстроя России RA.RU.AB 86.H01011, со сроком действия с 30.05.2017 г. по 29.05.2020г.

Сметная стоимость строительных работ определена по сборникам федеральных единичных расценок ФЕР-2001 (в редакции 2017 г., с изменениями 1-4), утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г.

Накладные расходы приняты в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов согласно МДС 81-33.2004.

Сметная прибыль определена в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, в соответствии с МДС 81-25.2001, с учетом письма Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004г. № АП 5536/06.

К нормативу зарплаты основных рабочих, зарплаты машинистов, нормативу эксплуатации машин принят коэффициент для работ, выполняемых при ремонте и реконструкции зданий и сооружений, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве по соответствующим сборникам ФЕР-2001 (ОЗП и ЭМ.-1,15; 1,25). согласно МДС 81-35.2004, п. 4.7.

Стоимость проведения экспертизы достоверности определения сметной стоимости – 24.00 тыс. руб. с учетом НДС.

Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС), принимаются в соответствии с Законом РФ от 03.08.2018 № 303-ФЗ в размере 20 %.

Сметная стоимость определена в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 года и пересчитана в текущие цены по состоянию на II квартал 2019 г. путем применения индексов:

- к строительным работам - 6.23 (Приложение № 1 к Письму Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.10.2019 г. № 37341-ДВ/09, объект строительства - объекты образования-школы).
- к проектным работам - 4.15 (Приложение №2 к Письму Министерства строительства и ЖКХ РФ от 17.05.2019 г. №17798-ДВ/09).
- к оборудованию - 3.74 (Приложение №4 к Письму Министерства строительства и ЖКХ РФ от 09.10.2019 г. № 38021-ЮГ/09).
- к прочим работам -7.59 (Приложение №3 к Письму Министерства строительства и ЖКХ РФ от 09.10.2019 г. № 38021-ЮГ/09).

2.4. Информация о предполагаемой (предельной) цене строительства объекта.

Предполагаемая стоимость по объекту «Капитальный ремонт здания школы филиала МБОУ СОШ с. Вторые Тербуны в с. Казинка, расположенного по адресу: Липецкая область, Тербунский район, с. Казинка, ул. Школьная, д.8» составляет 24313.07 тыс. руб., с учетом НДС, согласно письма МБОУ СОШ с. Вторые Тербуны от 26.08.2019г. №72.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:

В процессе проведения государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт здания школы филиала МБОУ СОШ с. Вторые Тербуны в с. Казинка, расположенного по адресу: Липецкая область, Тербунский район, с. Казинка, ул. Школьная, д.8» выявлены и устранены следующие недоработки:

Общие замечания.

- 2.5.1. Лимитированные затраты включены по письму Заказчика.
- 2.5.2. Предусмотрены в сводном сметном расчете возвратные суммы от перевозимого металлолома.
- 2.5.3. Приведен в соответствие объем по установке дверных проемов и стоимость материального ресурса.
- 2.5.4. Приведен в соответствие объем по прокладке трубопровода и стоимость материального ресурса.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства:

Определившаяся сметная стоимость строительства объекта *не превышает* предполагаемую (предельную) стоимость, указанную в письме МБОУ СОШ с. Вторые Тербуны от 26.08.2019г. №72.

3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Расчеты сметной стоимости объекта: «Капитальный ремонт здания школы филиала МБОУ СОШ с. Вторые Тербуны в с. Казинка, расположенного по адресу: Липецкая область, Тербунский район, с. Казинка, ул. Школьная, д.8» *соответствуют* сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренными дефектной ведомостью объемов работ.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой(предельной) стоимости строительства:

Расчеты сметной стоимости строительства объекта «Капитальный ремонт здания школы филиала МБОУ СОШ с. Вторые Тербуны в с. Казинка, расположенного по адресу: Липецкая область, Тербунский район, с. Казинка, ул. Школьная, д.8» *не превышают* предполагаемую (предельную) стоимость, указанную в письме МБОУ СОШ с. Вторые Тербуны от 26.08.2019г. №72.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

Объемы, содержащиеся в сметной документации, *соответствуют* объемам работ, включенным в ведомость объемов работ.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Сметная стоимость по объекту: «Капитальный ремонт здания школы филиала МБОУ СОШ с. Вторые Тербуны в с. Казинка, расположенного по адресу: Липецкая область, Тербунский район, с. Казинка, ул. Школьная, д.8» определена *достоверно*.

Подписано электронной подписью.